

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II. 09.)
önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

[1] A Tolnanémedi Község Önkormányzata által biztosított közművelődési intézményének szolgáltatásait a község minden lakosa jogosult igénybe venni. Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a múlt örökségének megőrzését, ápolását és a jövő kihívásainak való megfelelést.

[2] Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése (továbbiakban Kult.tv.) és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza Tolnanémedi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáit, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található:

- a) közösségi szintérre, annak fenntartójára, működtetőjére, alkalmazottjaira,
- b) a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre;
- c) azon szervezetekre, akik az Önkormányzattal közművelődési megállapodásban állnak – a két fél által aláírt jogi szerződés alapján;
- d) Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: képviselő-testület és szerveire,
- e) a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

3. Alapelvek

3. § Az Önkormányzat biztosítja Tolnanémedi lakosainak jogát, hogy

- a) igénybe vehessék a közösségi terek, intézmények szolgáltatásait;
- b) hozzáférést nyerhessenek a közművelődési alapszolgáltatásokhoz, saját művelődési és kulturális szükségleteik kielégítése érdekében;
- c) művelődési céljainak megvalósításához helyszínt, szervezői-, szervezeti-, illetve tartalmi segítséget kapjanak.

II. Fejezet

Az Önkormányzat által alapszolgáltatásként biztosított közművelődési feladatok

4. § (1) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (2) bekezdése szerinti közművelődési feladatokat és a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott közművelődési alapszolgáltatást az alábbiak szerint látja el:

a) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak rendszeres és alkalmoszerű programjai megvalósításához az 5.§ (2) bekezdésében meghatározott közösségi szintér épületében helyszínt biztosít,

b) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak az Önkormányzat rendezvényein bemutatkozási lehetőséget teremt.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a közösségi szintér használatát díjmentesen biztosítja.

(3) Az Önkormányzat Kult.tv. 76. § (3) bekezdés d) pontjában szereplő, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása érdekében támogatja:

a) a hagyományos kézműves kultúra megőrzését,

b) a nemzeti ünnepeket a helyi közösség bevonásával és részvételével rendezi meg.

(4) Az Önkormányzat a Kult. tv. 76. § (3) bekezdés e) pontjában szereplő, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében:

a) kiállítási lehetőséget biztosít művészeti alkotások számára,

b) az alkotó célú helyi közösségek számára helyszínt biztosít.

(5) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés f) pontjában szereplő, a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása érdekében lehetőséget teremt és helyszínt biztosít az iskolarendszeren kívüli önképző, szakképző, képességfejlesztő tanfolyamok, bemutatók tartására.

(6) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés g) pontjában szereplő kulturális alapú gazdaságfejlesztés biztosítása érdekében:

- a) támogatja a helyi környezeti értékek megismertetését, megőrzését,
- b) támogatja a turizmust, a településre érkező látogatókat, érdeklődés esetében bemutatja a település nevezetességeit, kulináris kincseit,
- c) ápolja a helyi borászati kultúrát, támogatja az ezzel kapcsolatos rendezvények, versenyek megvalósítását.

4. Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

5. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait a kizárólagos tulajdonát képező, 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1. címen található Községi színtér működtetésével látja el elsődlegesen.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére közösségi szintként biztosítja az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező épületeket, ingatlanokat:

- a) Községi színtér (7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1.).
- b) Községi Ház (7083 Tolnanémedi, Fő utca 37-39.).

(3) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről elsősorban az alábbi módokon ad tájékoztatást a lakosság részére:

- a) a községi honlapon, közösségi médiában;
- b) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján.

(4) A közösségi színtér feladatellátásához szükséges személyi és szakképzettségi, létesítményi és tárgyi feltételeit jelen rendelet a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet a közösségi szinterekre vonatkozó 12. §-a alapján határozza meg.

(5) A Községi színtér használati szabályzatát az 1. melléklet tartalmazza.

5. A közművelődési tevékenység finanszírozása

6. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait állami támogatásból és saját költségvetéséből finanszírozza, melynek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési normatíva, önkormányzati támogatás, a közösségi színtér saját bevétele és pályázati úton elnyert támogatások.

(2) Az Önkormányzat a közművelődés feladatainak ellátásához biztosítja a közösségi terek működéséhez szükséges – az Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanokat.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési megállapodás keretében történő feladatellátás szakmai költségeihez támogatást biztosíthat, melynek mértékét az éves költségvetési rendeletben kell meghatározni.

(4) Az Önkormányzat a civil szervezetek közművelődési tartalmú tevékenységének, rendezvényeinek támogatására célfeladaton pénzeszközt bocsáthat rendelkezésre, melynek mértékét a költségvetési rendeletben határozza meg és melynek felosztásáról a Képviselő-testület dönt.

6. A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

7. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapfeladatai ellátásában együttműködik:

a) Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde Tolnanémedi Tagintézményével (7083 Tolnanémedi, Fő utca 6.);

b) az egyházakkal és

c) kulturális feladatokat ellátó országos, regionális, térségi és helyi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

(2) A képviselő-testülete a közösségi szintér által készített tárgy évre vonatkozó szolgáltatási tervet tárgyévi március 1-ig megtárgyalja.

7. A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

8. § (1) A Kult.tv. és az e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és egyéb jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A közművelődési megállapodásban részt vevők a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint kötelesek beszámolni.

8. Záró rendelkezések

9. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi közművelődésről szóló 4/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

10. § Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG KÖZÖSÉGI SZÍNTÉRÉNEK HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Tolnanémedi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló .../2026. (II.09.)_számú rendeletének 1. mellékleteként a község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Községi Színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	Közösségi színtér
Székhelye:	7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca. 1.
Fenntartója:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe	Tolnanémedi község közigazgatási terület
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

- 1 . A Községi színtér tiszteletben tartja és szolgálja az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát
- a fenntartó által a közművelődési feladatokról szóló .../2026. (II.09.)_számú önkormányzati rendeletben foglaltakat
 - a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

A Községi színtér végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatiigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

- 2 . Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll,
- tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti. A Községi színtérben egyidejűleg 200 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A kisterembe mindösszesen 50 fő tartózkodhat egyidejűleg.

- 3 . A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőtől legalább ~~h~~nunkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.
- 4 . A Községi szintér az állandó programok időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a képviselők véleményének kikérésével és figyelembe vételével a polgármester dönt.
- 5 . A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap, és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az önkormányzat és a vele együttműködő- rendeletben feltüntetett – szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján.
- 6 . Az önkormányzat e szabályzat 2. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a községi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a képviselő véleményének kikérésével a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.
- 7 . Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik az ingatlan berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a Községi szintér házirendjét.

II. A községi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

- 1 . Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, és ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:
 - a) fenntartó önkormányzat és intézményeinek, helyi kisebbségi önkormányzatnak a szervezésében megvalósuló rendezvények
 - b) az 2. mellékletben meghatározott szervezetek működésének, rendezvényeinek biztosítása
 - c) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. Játsház, stb.). E csoportok – vállalt községi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a Községi szintér helyiségeinek díjmentes használatára
 - d) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései
 - e) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles
- 2 . A Községi szintér kedvezményes használatára jogosult civil szerveződések:
 - a) a vállalkozáson alapuló (tanfolyami díjat szedő) közművelődési és szabadidős jellegű csoportok,
 - b) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviselői) civil szerveződések, baráti körök
- 3 . Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

- a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére az 2. mellékletben nem szereplő szervezetek rendezvényei
- b) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására
- c) a nem önkormányzati és az 2. mellékletben nem szereplő szervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei
- d) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi szintér költségvetéséből közvetlen kiadással jár

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

- a) A Községi szintér helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
- b) A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiség-használattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) terem-kapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.
- c) A Községi szintér termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki díjfizetés ellenében. A díjfizetés alól csak a civil szervezetek lehetnek mentesek. Díjfizetés a 3. melléklet alapján.
- d) Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt
- e) A község lakossága a Községi szintér termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igénnyel a művelődésszervezőhöz kell fordulni.
- f) A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
 - 1 . önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatás továbbá
 - 2 esküvők céljára tartalékolt időpontok)
 - . a Községi szintér állandó rendezvényei (pl. IKSZT címbirtokosi okiratban
 - 3 foglalt
 - kötelezettségek)
- g) Az önkormányzatnak a helyiségek bérbeadásáról szóló szabályzatban rögzített feltételekkel szerződő polgármesteri és községi szintér engedélyével igénybevétele nem üzleti célú, illetve annak bevétele kulturális, közösségi célt szolgál.

A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

A Községi szintér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat

4. sz. mellékletében található szerződésminta alapján a művelődésszervező feladata.

A bérleti szerződés tartalma

- a) megállapodó felek adatai
- b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése
- c) használat díjának valamint a fizetés módjának rögzítése
- d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása
- e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel
- f) a Községi szintér használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerű használatából bekövetkezett károk megtérítése
- g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.

A községi szintér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 3. számú melléklet tartalmazza.

A helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert folyamatosan tájékoztatni kell

A bérleti díj képzésének rendje:

- A terembérek a termen kívül az alapellátottságot biztosítják (berendezés, fűtés, világítás, továbbá az intézmény nyitvatartási ideje alatti ügyelet díja. (Nyitvatartási időn kívüli rendezvény ügyelet nélkül nem engedélyezhető – az ügyelet biztosítására azonban felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.)
- A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Községi szintér anyagi kárt nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készítendő jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)

A bérbeadás rendje

- A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződés két példányban kell elkészíteni, melyet a polgármester köt meg a bérlővel.
- A bérleti díjat a Bérlő készpénz-fizetési számlán az önkormányzati hivatal pénztárába fizeti be.
- Az egyéb szolgáltatás iránti megrendeléseket (amennyiben azokat a Községi szintér képes kielégíteni) a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

II. Egyéb rendelkezések

1. A Községi szintér híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei ~~tartozékai~~. A ~~ingatlant~~ igénybevevő csoportok kérésére ezek rendelkezésre állnak.

Használatukért a csoport vezetője a felelős. A program végeztével köteles a Községi szintér munkatársainak ezeket leadni. (A híradástechnikai berendezések önkormányzati

rendezvények – pl. óvodai, iskolai programok –, helyi civil kezdeményezések, egyesületek részére felelős megnevezésével, illetve a Községi szintér munkatársainak közreműködésével kölcsönözhetőek.)

2. A Községi szintér programok idején bekövetkező károkozás, tűzeset esetén azonnal a polgármestert kell értesíteni. Az eseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, a felelősöket meg kell nevezni.

HÁZIREND

- 1 . A Községi szintér minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális beszerzéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
- 2 . A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
- 3 . Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, kéreésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
- 4 . A Községi szintér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
A Községi szintér felelősségével történő használata, az értekezési terem megőrzésének és látogató kötelessége.
- 6 . A látogatók személyes tárgyainak megővéseért felelősséget nem vállalunk.
- 7 . A Községi szintér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
- 8 . Az épületben szemetelni tilos.
- 9 . Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely az udvaron található.
- 10 . A Községi szintér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
 1. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
 2. Szeszesített behozni - zártkörű rendezvény kivételével - nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
 3. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a művelődésszervező engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A művelődésszervező a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
 6. A Községi szintér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Községi szintérben dolgozó művelődésszervezőt, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Községi szintér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.
18. Nyitvatartás: szerda 16-19, péntek: 8-12, szombat 8-12.

Gölöncsér László
polgármester

Tolnanémedi, 2026. február 4.

A közösségi szintér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek: (a településen működő szervezetek, intézmények)

- Tolnanémedi Polgárőr Egyesület
- Tolnanémedi Sportegyesület
- Tolnanémedi Petőfi Horgászegyesület
- Tolnanémedi Községért Közalapítvány
- Tolnanémedi Gyermekért Közalapítvány
- Vak Bottyán Óvoda Tolnanémedi Tagóvodája
- Más szervezetek és személyek esetében a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

**A Községi szintér bérleti díjai 2026. február 10.
napjától**

Bérbe adható helyiség	Bérleti díj (Ft/alkalom)
Nagyterem	35.000,-
Kisterem	20.000,-
Büfé helyiség	5.000.-
Előtér	10.000.-

A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell megfizetni.

Különböző bérlőknek egy azonos időpontban nem adható ki az előtér és a kisterem, az előtér és a nagyterem. A kis és nagyterem azonos időpontban történő kiadása esetén egyeztetni kell.

Bérleti szerződés

Mely létrejött

Tolnanémedi Község Önkormányzata

(7083 Tolnanémedi, Fő utca 29. képviseli: Göloncsér László polgármester), mint
bérbeadó és

.....
(cím:....., képviseli:, mint
bérbevevő..... értelmében Bérbeadó bérbe adja a 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1.
címen

lévő Községi szintér területén lévő helyiségek közül
2....02..... hó..... nap.....-t..... időtartamra.

2 . A bérelt helyiséget a bérbevevőcéljára
kívánja a fenti időszakban igénybe venni.

fenti szolgáltatás (terembérlet) azaz

.....Ft., melyet a bérbevevő jelen szerződés
aláírásával egyidejűleg befizetett az Önkormányzat pénztárába.

A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az
esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell
megfizetni.

Az épület használatbavételekor az erről szóló igazolást a művelődésszervezőnek be kell
mutatni.

4 . A bérbevevő

A kötelezettség: köteles a bérbevett területet tiszta, illetve az átvétel állapotának megfelelően
visszaadni. Az igénybevétel során keletkezett esetleges károkat köteles megtéríteni.

5 . Felek kijelentik, hogy esetleges vitájukat
megpróbálják

.....
bérbevevő bérbeadó

Visszavétel: 20.. ..

Károk:.....

Értéke:.....

.....
bérbevevő bérbeadó

Kulcshasználati megállapodás

Mely létrejött a Községi képviselőjében polgármester és
... színtér sz. i. sz.:
cím: (továbbiakban kulcshasználó) között.

A megállapodás tárgya szerint a kulcshasználó tevékenységének (klubfoglalkozás, rendezvény stb.) folytatásához használatba veheti a nagytermet/kistermet/ előteret, és ehhez használhatja a részére átadott ajtókulcsot.

A használat során rá és a tevékenység résztvevőire is vonatkoznak a Házirend szabályai.

A használatot követően köteles meggyőződni a kulcshasználó, hogy az általa használt helyiségek ablakait és a bejáratot ajtót bezárta.

A Községi színtérben a kulcshasználó tevékenysége ideje alatt bekövetkező előre nem látott eseményekért (baleset, lopás, rongálás stb.) a kulcshasználó vállalja a felelősséget.

A kulcshasználó az átvett kulcsról másolatot nem készíthet. Másnak a kulcsot át nem adhatja.

A kulcshasználó köteles visszaadni a kulcsot, ha a tevékenység megszűnik, vagy a Községi színtér képviselője erre felszólítja.

A Kulcshasználati megállapodást megismertem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Dátum:

.....
..... Kulcshasználó Községi színtér képviselőjében a polgármester

Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bejárat ajtó kulcsát átvettem.

.....

Kulcshasználó

A kulcsot visszaadtam.....-án:

.....

A kulcsot visszakaptam.....-án:

.....

Községi színtér képviselőjében:

polgármester